

# Contrat de location

## Chalet \*\*\* MA MARMOTTE

1344 route de la Croisette à Chamrousse 1750, France

Page 1/2

entre d'une part, le loueur:

Danielle Mariotti

11 rue des Buissons – 38500 Voiron – France

Email: [mariottidanielle@gmail.com](mailto:mariottidanielle@gmail.com)

Internet: [www.location-chalet-chamrousse.com](http://www.location-chalet-chamrousse.com)

Chalet 15 personnes- Descriptif détaillé suivant site ci-dessus.

et d'autre part les locataires:

Mme

M.

Mlle

Nom: ..... Prénom: .....

Adresse: .....

CP: ..... Ville: ..... Pays: .....

Portable: ..... Tel dom: .....

Email: .....

Email autres familles: .....

### Répartition des locataires:

Adultes: ..... Jeunes de 13 à 18 ans\* .....

Bébés de 0 à 2 ans\* ..... Enfants de 2 à 13 ans\* ..... **TOTAL: .....**

**Période: du ----- au -----**

### Prestation du séjour

### Montant

Montant de la location ..... : ..... , .....€

Taxe de séjour \*: ..... 1,60 € x ..... pers. X ..... jours : ..... , .....€

\* voir conditions générales: dispense pour les – de 18 ans.

Location de draps: ..... 11€ / lit ..... offert

Location de serviettes ..... 3€ la serviette – 1/personne ..... offert

Service ménage de fin de séjour ..... 350,00€ ..... , .....€

(obligatoire pour les courts séjours et pour les départs avant 8h)

Assurance annulation 3,5% du montant de la location ..... , .....€

CléAssur, contrat Clévacances: [https://www.clevacances.com/ckfinder/files/Aide\\_a\\_la\\_vente\\_cle\\_vacances\\_locataire.pdf](https://www.clevacances.com/ckfinder/files/Aide_a_la_vente_cle_vacances_locataire.pdf)

**TOTAL DU SEJOUR** ..... , .....€

Comment m'avez-vous connu? Office Tourisme Chamrousse – Abritel – Clévacances - Autres

C'est votre 1er séjour ..... OUI NON

Si non, en quelle année êtes-vous venus? .....

Signature:

Suite page 2

**Modalités de paiement: chèques bancaires / virements\***

**Votre réservation n'est effective qu'après réception du contrat et de l'acompte.**

- ➔ **Acompte 30%** du montant total du séjour par chèque\* – virement \* ..... , .....€  
et je m'engage à verser le **solde du séjour un mois avant mon arrivée**,  
soit: ..... , .....€
- ➔ Je règle la totalité de mon séjour **si le jour d'arrivée est à moins de 30 jours** ..... , .....€
- ➔ Je joins le montant de la caution par chèque séparé avec le solde\* 600 , 00 €  
\* rayer la mention inutile
- ➔ **Je fournis mon attestation d'assurance de villégiature: en pièce jointe**
- ➔ Un reçu me sera adressé à réception de chacun de mes règlements

**Conditions générales de la location**

- ★ Le séjour s'entend du **samedi au samedi**. Tout départ anticipé ne donne pas lieu à une réduction de prix
- ★ Heure d'arrivée: ----> de 16h à ..... 18 h ( y compris pour les WE)
- ★ Heure de départ: ..... à **10h impérativement** ( y compris pour les WE)
- ★ Le ménage est à la charge des locataires. Possibilité d'opter pour le forfait service ménage. Celui-ci est obligatoire pour les départs avant 8h et les WE.
- ★ **Il est absolument interdit de dépasser la capacité de 15 personnes + 2 bébés – de 2ans**
- ★ La consommation électrique est comprise dans le prix à hauteur de 1000kw/sem  
Tout dépassement sera à la charge des locataires suivant tarif rouge/jour. Un relevé du compteur sera fait à l'arrivée et au départ.
- ★ Les détériorations de matériel, mobilier et vaisselle sont à la charge du locataire. Si les lieux nécessitent une remise en état pour le locataire suivant, une retenue de 350€ forfaitaire sera appliquée.
- ★ En cas d'annulation de la part du locataire:
  - à plus d'un mois de la date de location: l'acompte de 30%, reste acquis au loueur.
  - à moins d'un mois, c'est la totalité de la location qui reste acquis au loueur
- ★ Possibilité de souscrire une assurance ANNULATION
- ★ L'annulation de la part du loueur ne donnera droit à aucune indemnisation pour préjudice moral ou financier.
- ★ Le montant de la caution est fixée à 600€ et doit être envoyée au plus tard avec avec le règlement du solde.
- ★ La taxe de séjour du meublé classé \*\*\* est de 1,60€ par personne et par jour pour les + de 18 ans.
- ★ Animaux **non admis**.
- ★ En cas de litige, seul le Tribunal de Grande Instance de Grenoble est compétent.

**Je soussigné (nom) .....(prénom) .....  
déclare être d'accord sur les termes de ce contrat qui inclut l'état descriptif de  
l'hébergement et les conditions générales de location. Je certifie exacts les renseignements  
fournis. J'atteste être assuré auprès de ..... pour un contrat  
d'habitation principale (comprend extension villégiature ) n° de police d'assurance**

.....  
**Signature du locataire** (précédée de la mention lu et approuvé)

Fait à: .....

le .....

**Signature**